



HESSEQUA

Plaaslike Munisipaliteit

1. Aangepaste Geïntegreerde Ontwikkelingsplan (GOP)
2. Begroting 2026/2027
3. Voorgestelde aanpassing van Belasting en ander tariewe 2026/27

Kennis geskied hiermee dat die Raad van Hessequa die Aangepaste GOP en 'n begroting van waarskynlike inkomste en uitgawe ten opsigte van die tydperk 1 Julie 2026 tot 30 Junie 2027 gedurende 'n Raadsvergadering op 27 Mei 2026 goedgekeur het en die volgende belastingtariewe op alle belasbare eiendomme binne die munisipale gebied van Hessequa vir gemelde tydperk bepaal het:

EIENDOMSBELASTING AANSLAG			
1	Kategorie Eiendomme:	Ratio	Bedrag in die Rand
1.1	Residensiële	1:1	0.008454
1.2	Privaat oop ruimtes	1:2	0.016905
1.3	Besigheid en Kommerisieel	1:1.025	0.008664
1.4	Industrieel	1:1.025	0.008664
1.5	Eiendom wat deur 'n staatsinstelling besit word en aangewend word vir Openbare Dienste Doeleindes	1:1.025	0.008664
1.6	Landbou eiendomme (Plase)	1:0.19	0.00161
1.7	Vakante erwe	1:2	0.016905
1.8	Openbare Weldaatsorganisasies	1:0.19	0.00161
1.9	Openbare Dienste Infrastruktuur	1:0	0.00000
1.10	Myn eiendomme	1:1.025	0.008664
2. Vrystellings/Kortings vir die 2026/2027 Finansiële Jaar			
2.1. Vrystellings/ Kortings ten opsigte van kategorieë m.b.t. Eienaars van Eiendomme			
(i)	Deernis Eienaars (Uitgesluit vrygestelde tarief en bykomende residensiële korting) • Kategorie A – Volledig gesubsidieer tot markwaarde van R850 000.		R598.83 (Maksimum p/m)
(ii)	Afgetrede en Gestremde Persone: Aansoek sal oorweeg word volgens die Raad se goedgekeurde kwalifiseringskriteria. Daar moet op die voorgeskrywe aansoekvorm aansoek gedoen word.		
	• Inkomste R 0.00 tot R 12 540 per maand	25%	
	Addisionele tot die bogedoele korting gebaseer op ouderdom: • 60 tot 70 Jaar	25%	
	• 71 tot 80 Jaar	50%	
	• 81 Jaar en ouer	75%	
2.2. Vrystellings/Kortings ten opsigte van eienaars van kategorieë van eiendomme			
(i)	Addisionele kortings: Aansoek moet skriftelik ingedien word binne die finansiële jaar waarin verligting versoek word en sal oorweeg word ingevolge die Raad se goedgekeurde Eiendomsbelasting beleid		
	1. Plaas Eiendomme wat gebruik word vir: Residensiële OF Besigheids-, kommersiële en industriële doeleindes.	10%	
	2. Landbou Eiendomme • Voorsiening van verblyf in 'n permanente struktuur aan voltydse plaaswerkers en hul afhanklikes of gesinne.	3.50%	
	• As hierdie residensiële eiendomme van drinkbare water voorsien word.	3.50%	
(ii)	• Verbeterde residensiële eiendomme met 'n markwaarde van tot R50 000, insluitend die vrygestelde koers van R15 000.	R422.7(Maksimum p/j)	
	• Vakant: Residensiële eiendomme met 'n markwaarde tot R35 000	R591.68(Maksimum p/j)	
(iii)	Eiendomme wat as Munisipale en Openbare diens infrastruktuur gekategoriseer word, is ten volle vrygestel.		
(iv)	Openbare Weldaatsorganisasies: Aansoek vir Openbare Weldaatsorganisasies moet die munisipaliteit bereik voor 31 Augustus van die betrokke finansiële jaar waarvoor verligting vir 'n volle korting versoek word. 'n Belastingvrystellingsertifikaat uitgereik deur die Suid-Afrikaanse Inkomstediens (SAID) soos uiteengezet in Deel 1 van die negende bylae van die Inkomstebelastingwet, nr.58 van 1962, moet aangeheg word.		

Die GOP en 'n opsomming van die begroting en volledige tariewels sal ter insae geplaas word by Munisipale kantore en Biblioteke.

Die GOP en 'n opsomming van die begroting en volledige tariewels is ook op die Raad se webwerf (www.hessequa.gov.za) beskikbaar.

Die belasting en beskikbaarheidsgelde ten opsigte van water, elektrisiteit, en riool is in rentevrye maandelikse paalemente betaalbaar vanaf 1 Julie 2026.

Aansoek om betaling van totale jaarlikse belasting en beskikbaarheidsgelde voor of op 30 September 2026 moet ondergetekende bereik voor of op 30 Junie 2026. Betaling van totale jaarlikse belasting en beskikbaarheidsgelde wat voor of op 30 September 2026 geskied sal onderhewig wees aan 'n 3% korting.

Kennis geskied verder van die verhoging ten opsigte van die volgende tariewe met ingang 1 Julie 2026: Elektriesiteitsgelde (onderworpe aan NERSA se goedkeuring); Rioolgelde; Administrasie en Algemene Tariewe; Vullis-verwyderingsgelde; Toeriste-oordgelde en Watergelde. Hierdie kennisgewing word ook vanaf 3 Junie 2026 by alle munisipale kantore vertoon.

ASA. De Klerk
MUNISIPALE BESTUURDER
Burgersentrum, Riversdal



HESSEQUA

Local Municipality

1. Amended Integrated Development Plan (IDP)
2. Budget 2026/2027
3. Proposed adjustments to rates and other tariffs 2026/27

Notice is hereby given that the Council of Hessequa adopted an amended IDP and a Budget for the period 1 July 2026 to 30 June 2027 during a council meeting on 27 May 2026 and that the following rate tariffs will apply to rateable property in the Hessequa Municipal Area during this period.

ASSESSMENT RATES			
1	Category of property:	Ratio	Amount in the Rand
1.1	Residential	1:1	0.008454
1.2	Private Open Space	1:2	0.016905
1.3	Business and Commercial Properties	1:1.025	0.008664
1.4	Industrial Properties	1:1.025	0.008664
1.5	Properties Owned by Organ of State and used for Public Services Purposes	1:1.025	0.008664
1.6	Agricultural Properties (Farm Properties)	1:0.19	0.00161
1.7	Vacant Land	1:2	0.016905
1.8	Public Benefit Organisations	1:0.19	0.00161
1.9	Public Service Infrastructure	1:0	0.00000
1.10	Mining Properties	1:1.025	0.008664
2. Exemptions/Reductions/Rebates for the 2026/2027 FY			
2.1. Exemptions, Reductions, and rebates in respect of categories of Owners of Properties			
(i)	Indigent Owners (Excluding impermissible rate & Additional residential rebate) • Category A – Fully subsidized up to market value of R850 000.		R598.83 (Maximum p/m)
(ii)	Retired and Disabled Persons: Applications will be considered in terms of Council's approved qualification criteria. Applications must be made on the prescribed form.		
	• Income R 0.00 to R 12 540 per month	25%	
	Additional to the above rebates based on age: • 60 to 70 Years of age	25%	
	• 71 to 80 Years of age	50%	
	• 81 Years of age and older	75%	
2.2. Exemptions, Reductions, and rebates in respect of owners of categories of properties			
(i)	Additional Rebates: Applications must be submitted in writing within the financial year relief is sought and will be considered in terms of Council's approved Property Rates Policy.		
	1. Farm Properties used for: Residential OR Business, commercial and industrial purposes.	10%	
	2. Agricultural Properties • Provision of accommodation in a permanent structure to full-time farm workers and their dependents or families.	3.50%	
	• If these residential properties are provided with potable water.	3.50%	
(ii)	• If these residential properties of the farm workers are electrified.	3.00%	
	• Residential improved properties with a market value of up to R50 000, including the impermissible rate of R15 000.	R422.7(Maximum p/a)	
	• Vacant: Residential properties with a market value up to R35 000.	R591.68(Maximum p/a)	
(iii)	Properties categorized as Municipal and Public Service Infrastructure are fully exempted.		
(iv)	Public Benefit Organisations: Applications for Public Benefit organizations must reach the municipality before 31 st August of the municipal financial year in which relief is sought for a full rebate. A tax exemption certificate issued by the South African Revenue Services (SARS) as contemplated in Part 1 of the Ninth Schedule of the Income Tax Act, 1962 No 58 of 1962 to be attached.		

The IDP and a summary of the budget and complete tariff lists will be open for inspection at the Municipal offices and Libraries.

The IDP and a summary of the budget and complete tariff lists will be available on the Council's website (www.hessequa.gov.za).

The rates and availability charges in respect of water, electricity, and sewerage tariffs are payable in monthly interest free instalments from 1 July 2026.

Application to pay the total yearly rates and availability charges before 30 September 2026 must be submitted to the undersigned by not later than 30 June 2026. A 3% discount will be applicable for the payment of the total yearly rates and availability charges by 30 September 2026.

Notice is hereby given that the tariffs of the following services will also be amended as from 1 July 2026: Electricity (subject to NERSA approval); Water, Sewerage; Refuse Removal; Tourist Camps; Admin and General-purpose tariffs.

The advertisement will also be displayed at all municipal offices from 3 June 2026.

ASA. De Klerk
MUNICIPAL MANAGER
Civic Centre, Riversdale